



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



Reihenendhaus 2. BA | Typ 3.1, 3.4, 3.7
ca. 139,16 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen	ca. 29,20 m ²
Küche	ca. 9,90 m ²
WC	ca. 1,90 m ²
Diele	ca. 4,60 m ²
Terrasse (9,52 m ²)	ca. 4,76 m ² (50% Wfl.)

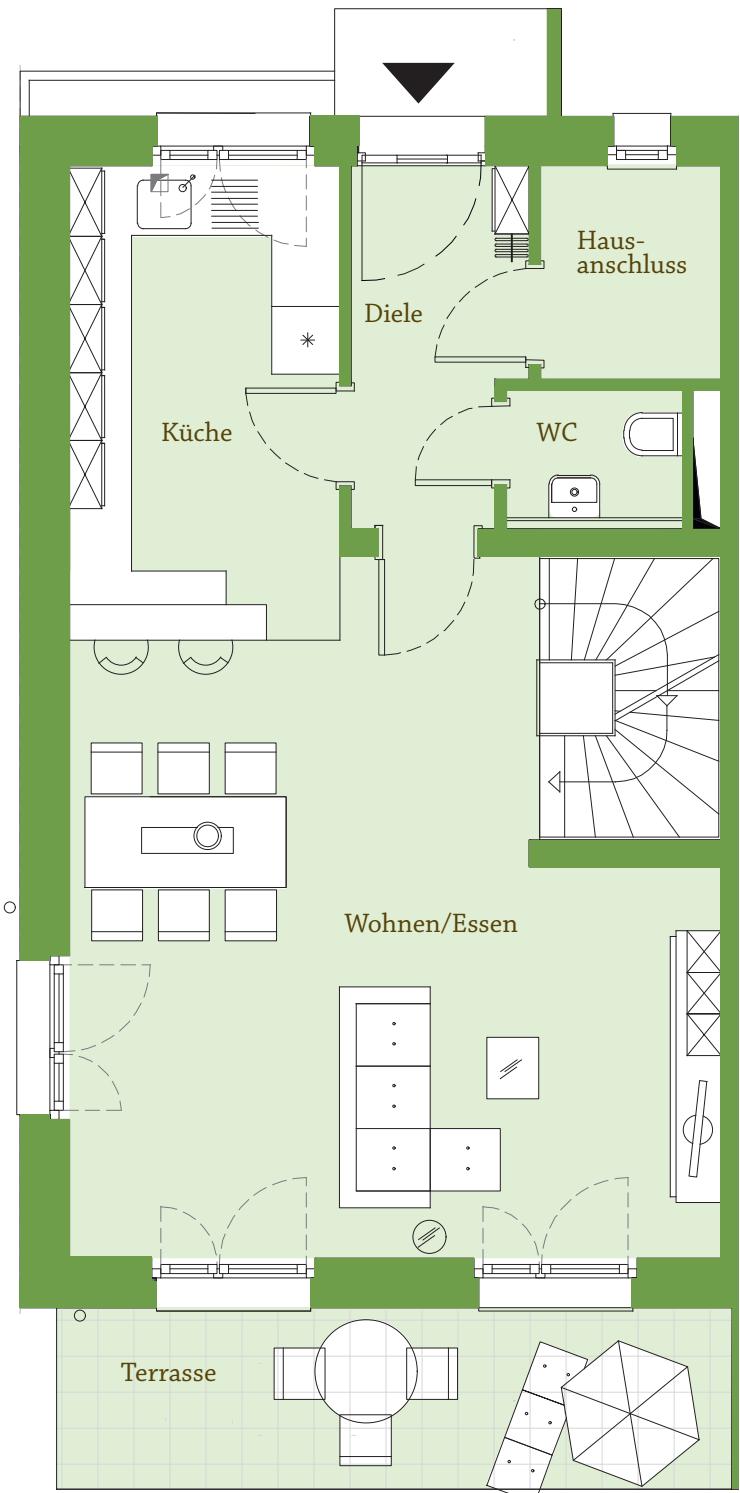
Wohnfläche EG **ca. 50,36 m²**

Hausanschluss ca. 2,90 m²

Nutzfläche EG **ca. 2,90 m²**



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 08.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 10.2024



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



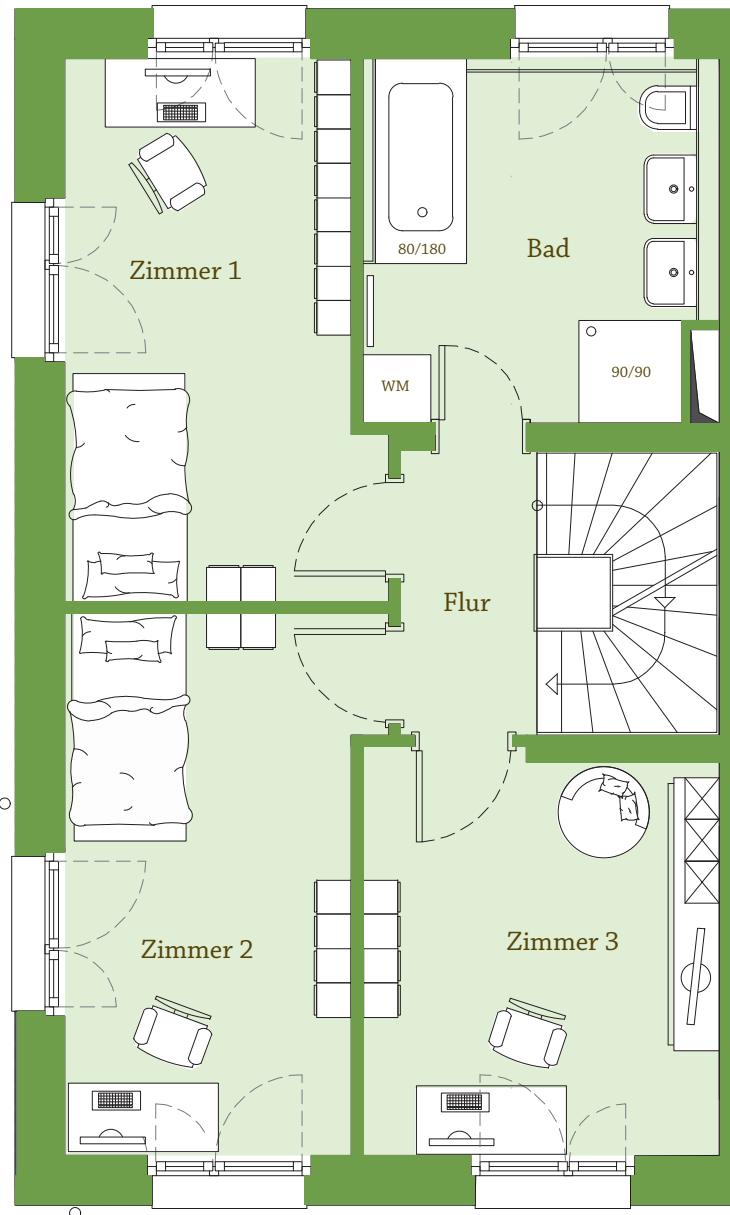
Reihenendhaus 2. BA | Typ 3.1, 3.4, 3.7
ca. 139,16 m² Wohnfläche

Zimmer 1	ca. 12,40 m ²
Zimmer 2	ca. 12,30 m ²
Zimmer 3	ca. 10,90 m ²
Bad	ca. 9,65 m ²
Flur	ca. 2,90 m ²

Wohnfläche OG **ca. 48,15 m²**



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 08.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 10.2024



cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de

0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



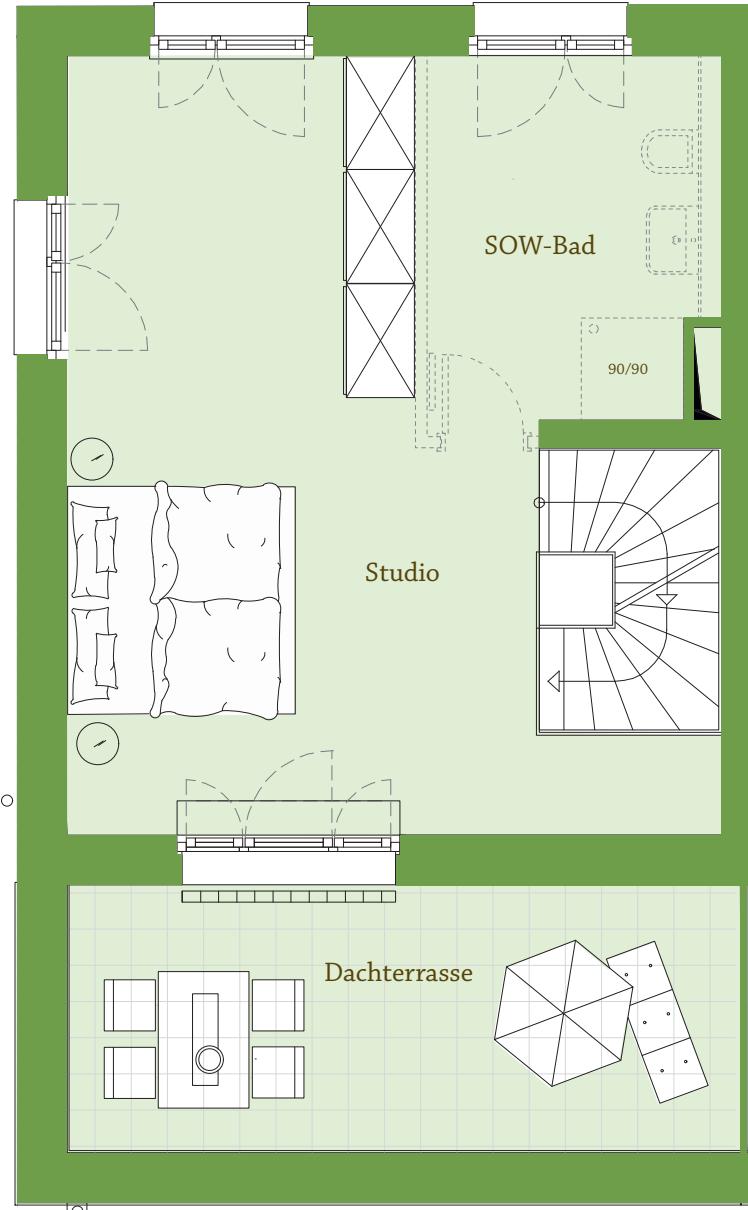
Reihenendhaus 2. BA | Typ 3.1, 3.4, 3.7
ca. 139,16 m² Wohnfläche

Studio	ca. 25,75 m ²
SOW-Bad	ca. 8,00 m ²
Dachterrasse (13,80 m ²)	ca. 6,90 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche DG **ca. 41,00 m²**



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 08.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 10.2024



cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de

0 1 2 3 4 5 6 m