



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.1, 7.3, 7.5

ca. 177,75 m² Wohnfläche

Gartenzimmer	ca. 20,50 m ²
Flur	ca. 4,00 m ²
Terrasse (11,00 m ²)	ca. 5,50 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche KG ca. **30,00 m²**

Keller	ca. 7,85 m ²
Hausanschlussraum	ca. 14,85 m ²

Nutzfläche KG ca. **22,70 m²**



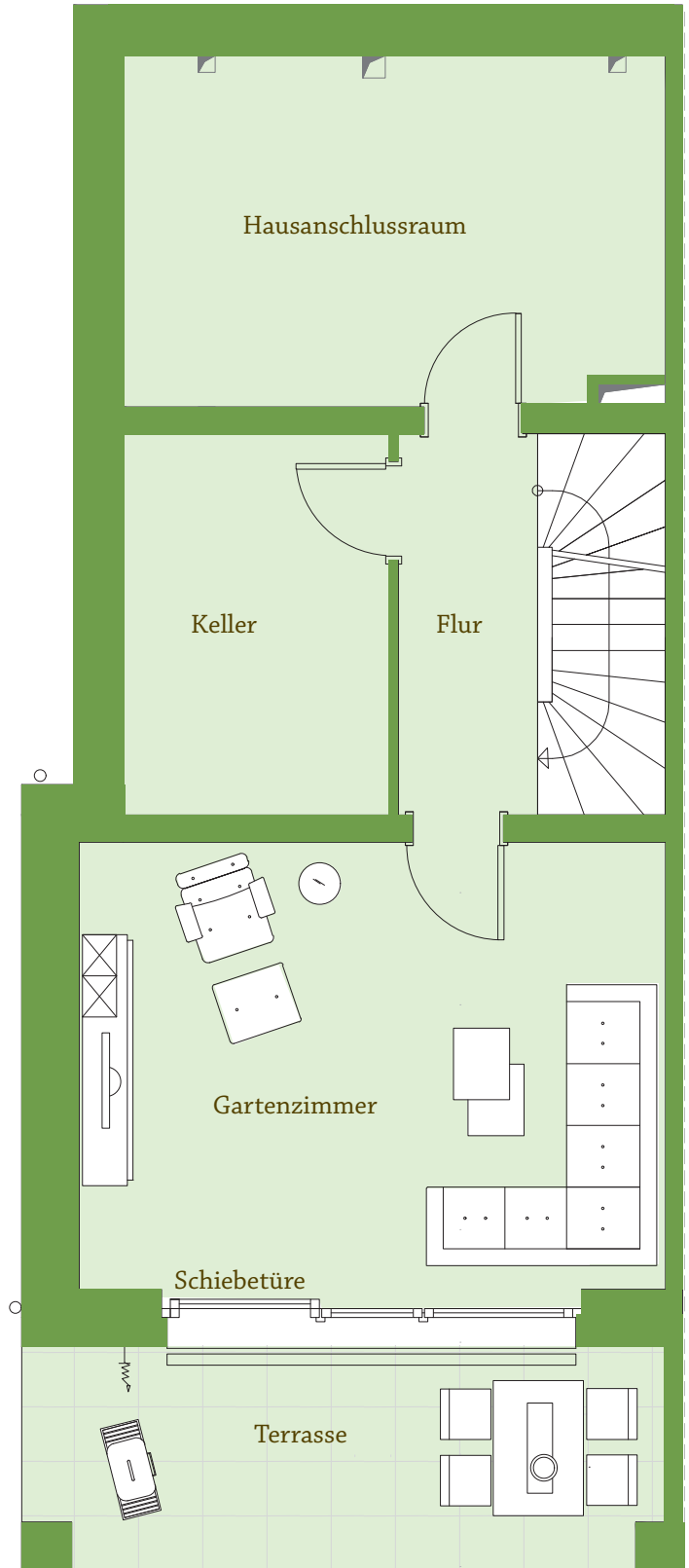
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadhäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.1, 7.3, 7.5
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen	ca. 33,00 m ²
Küche	ca. 9,75 m ²
WC	ca. 1,70 m ²
Diele	ca. 5,25 m ²
Balkon (9,70 m ²)	ca. 4,85 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche EG ca. **54,55 m²**



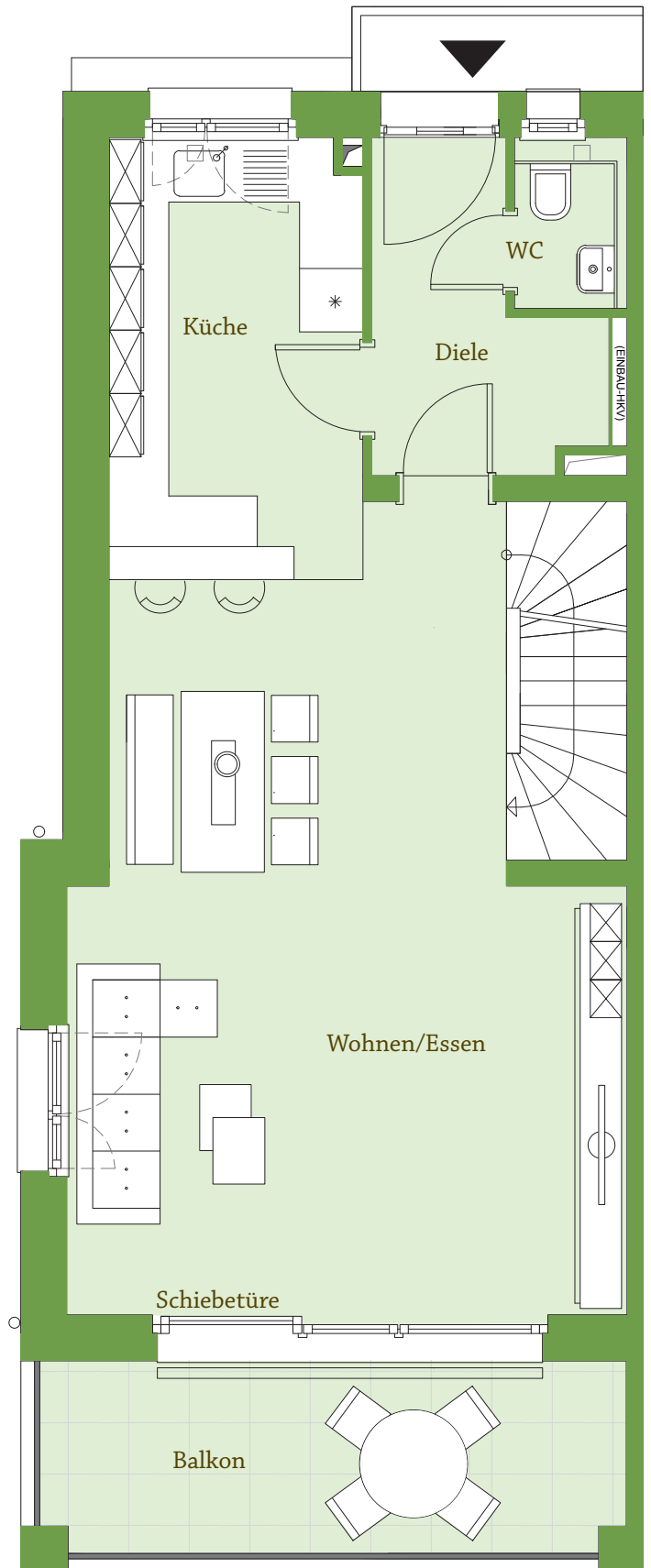
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadhäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.1, 7.3, 7.5
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Schlafen	ca. 15,75 m ²
Zimmer 1	ca. 11,30 m ²
Zimmer 2	ca. 10,00 m ²
Bad	ca. 8,70 m ²
Flur	ca. 4,45 m ²

Wohnfläche OG ca. **50,20 m²**



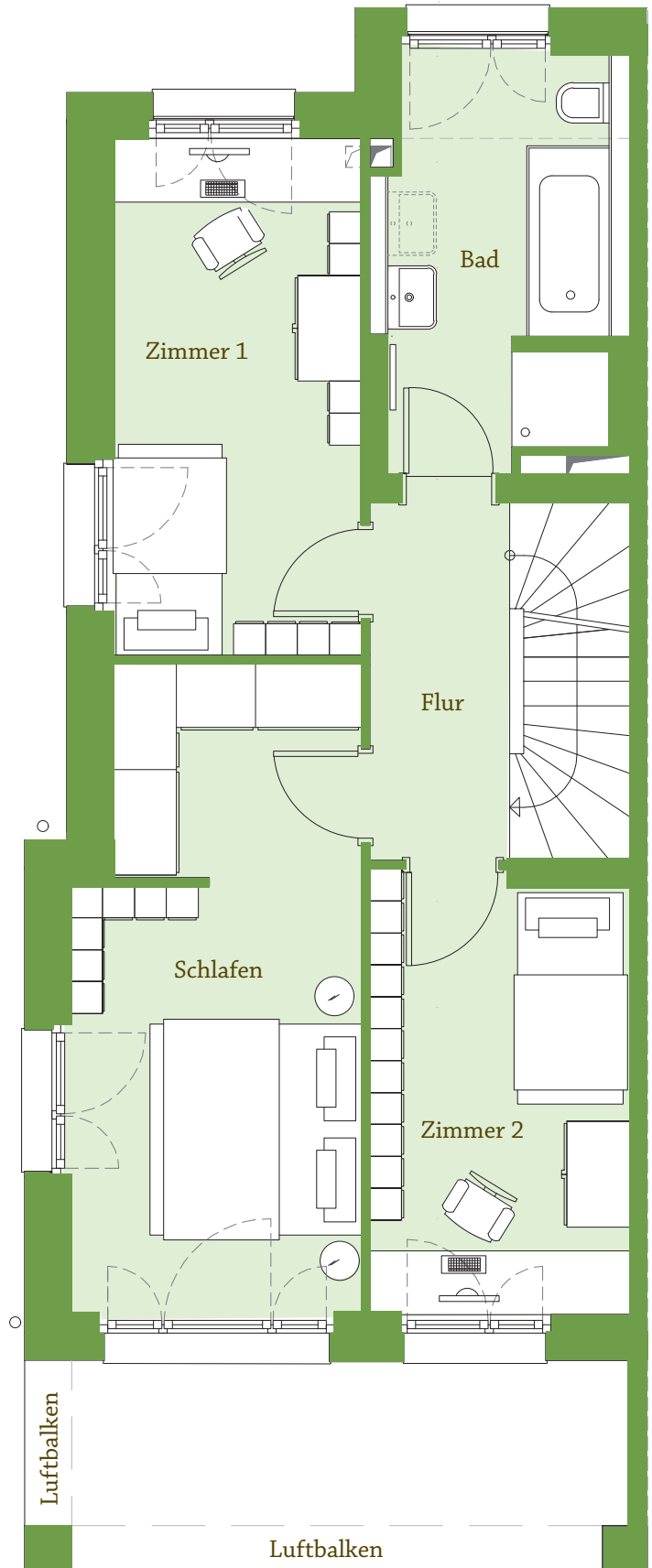
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.1, 7.3, 7.5
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Studio	ca. 26,80 m ²
SOW-Bad	ca. 8,70 m ²
Dachterrasse (15,00 m ²)	ca. 7,50 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche DG ca. **43,00 m²**



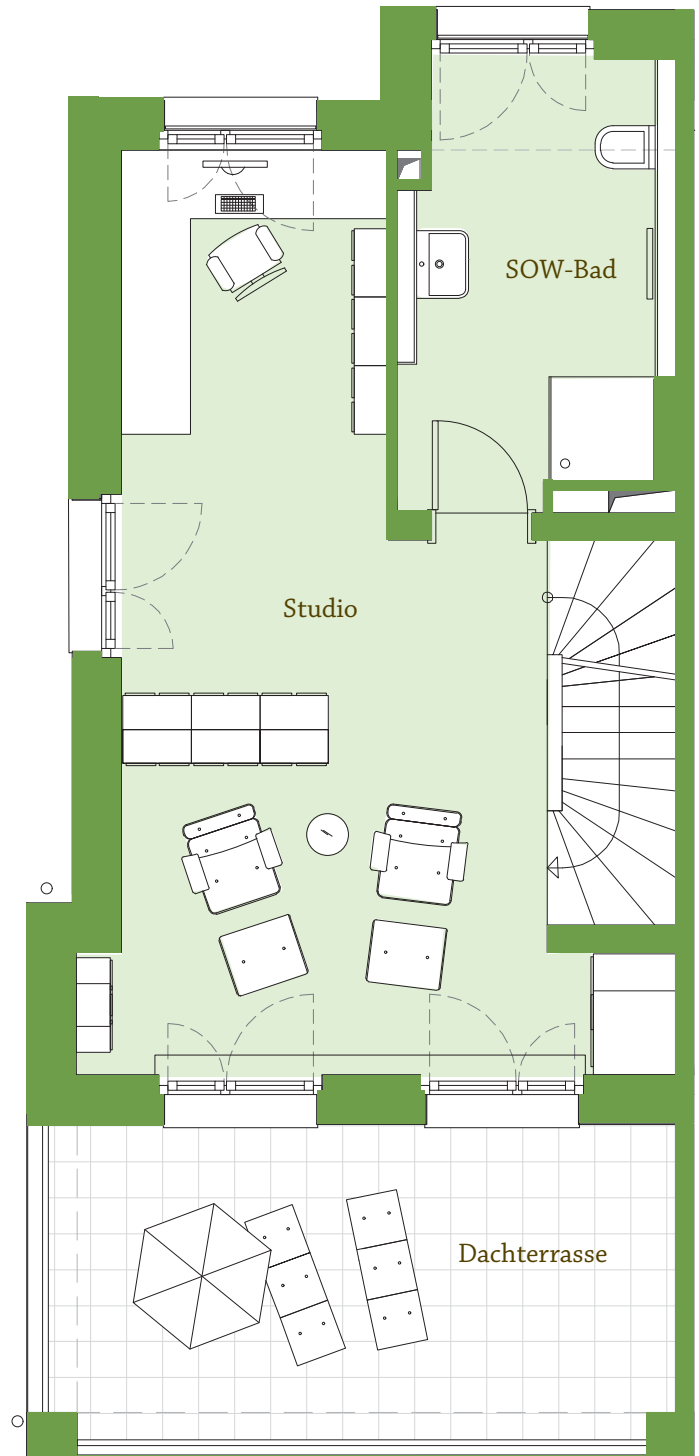
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de





THE GREEN

Stadthäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.2, 7.4, 7.6
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Gartenzimmer ca. 20,50 m²
Flur ca. 4,00 m²
Terrasse (11,00 m²) ca. 5,50 m² (50% Wfl.)

Wohnfläche KG ca. 30,00 m²

Keller ca. 7,85 m²
Hausanschlussraum ca. 14,85 m²

Nutzfläche KG ca. 22,70 m²



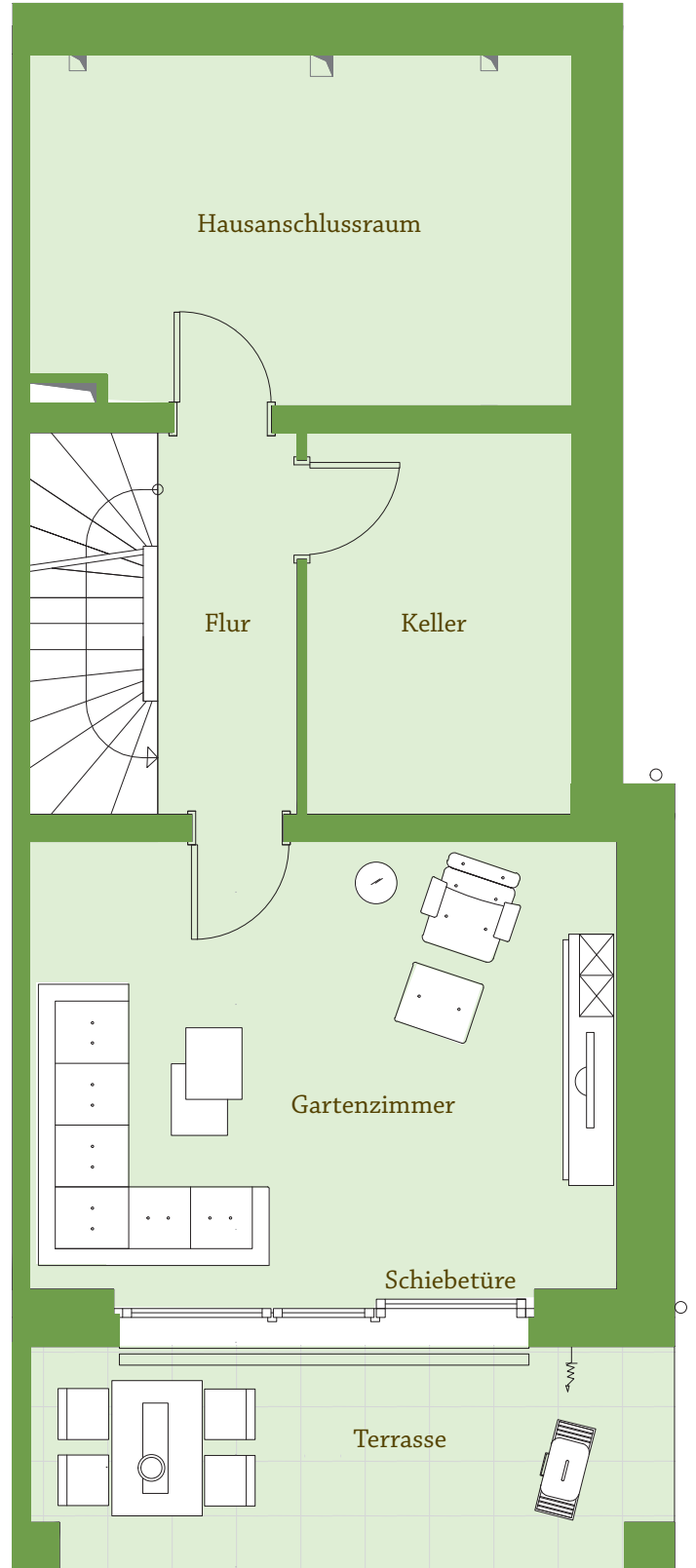
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadhäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.2, 7.4, 7.6
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen	ca. 33,00 m ²
Küche	ca. 9,75 m ²
WC	ca. 1,70 m ²
Diele	ca. 5,25 m ²
Balkon (9,70 m ²)	ca. 4,85 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche EG ca. **54,55 m²**



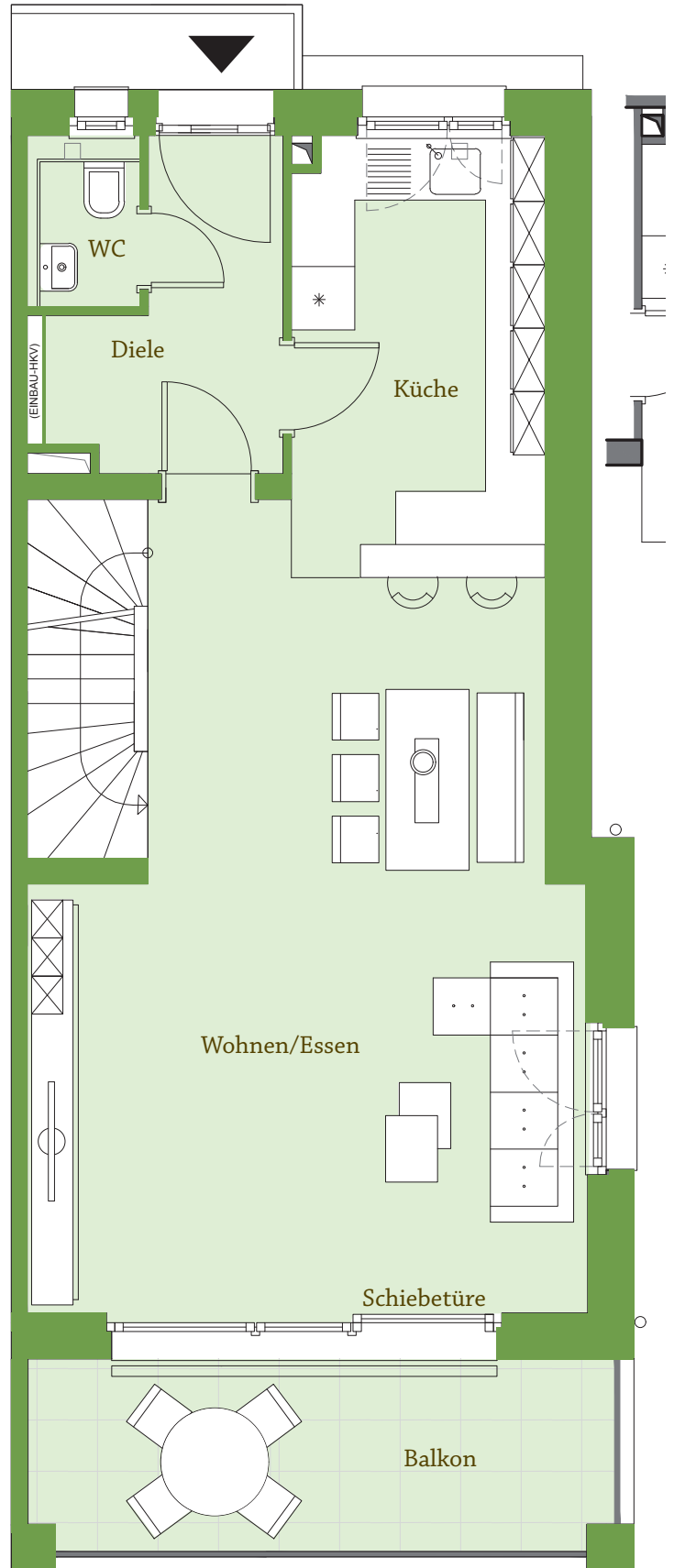
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadthäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.2, 7.4, 7.6
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Schlafen	ca. 15,75 m ²
Zimmer 1	ca. 11,30 m ²
Zimmer 2	ca. 10,00 m ²
Bad	ca. 8,70 m ²
Flur	ca. 4,45 m ²

Wohnfläche OG ca. **50,20 m²**



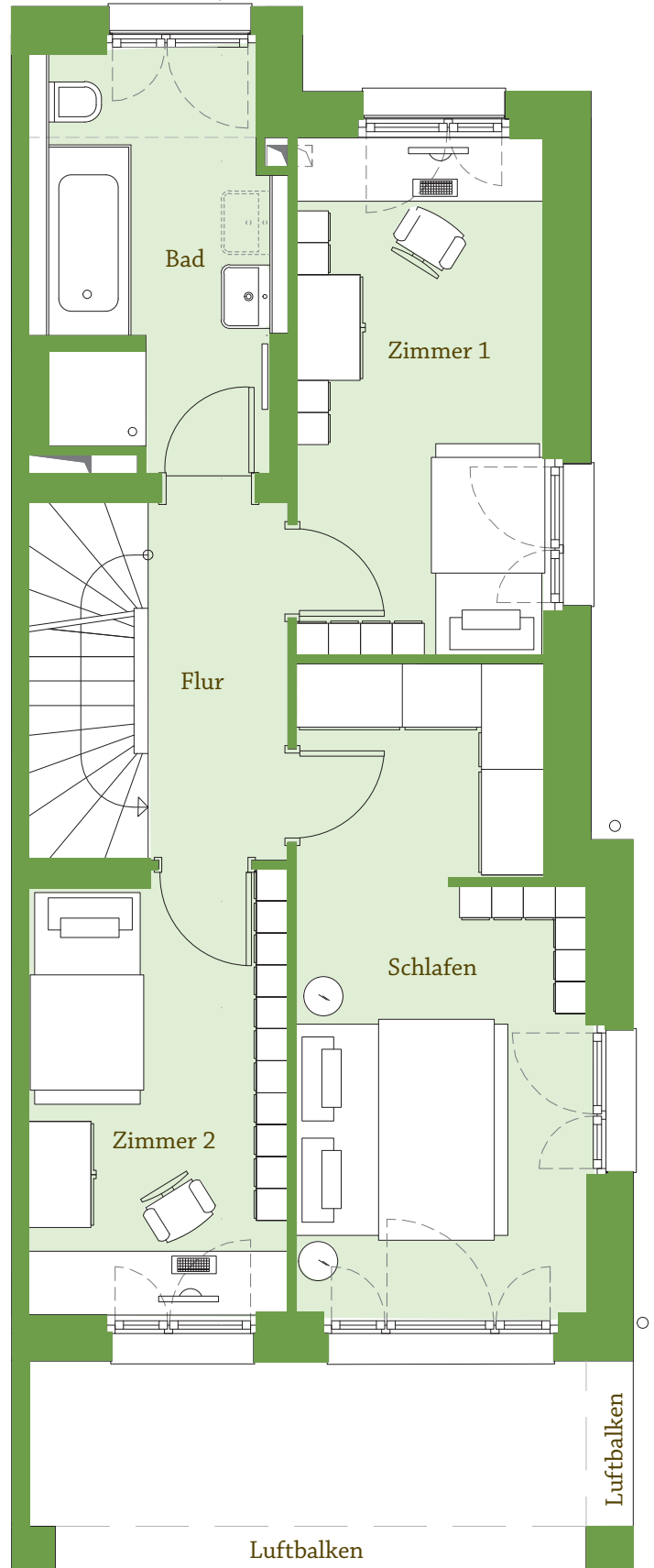
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m



THE GREEN

Stadhäuser am Grün



Doppelhaus 4. BA | Typ 7.2, 7.4, 7.6
ca. 177,75 m² Wohnfläche

Studio	ca. 26,80 m ²
SOW-Bad	ca. 8,70 m ²
Dachterrasse (15,00 m ²)	ca. 7,50 m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche DG ca. **43,00 m²**



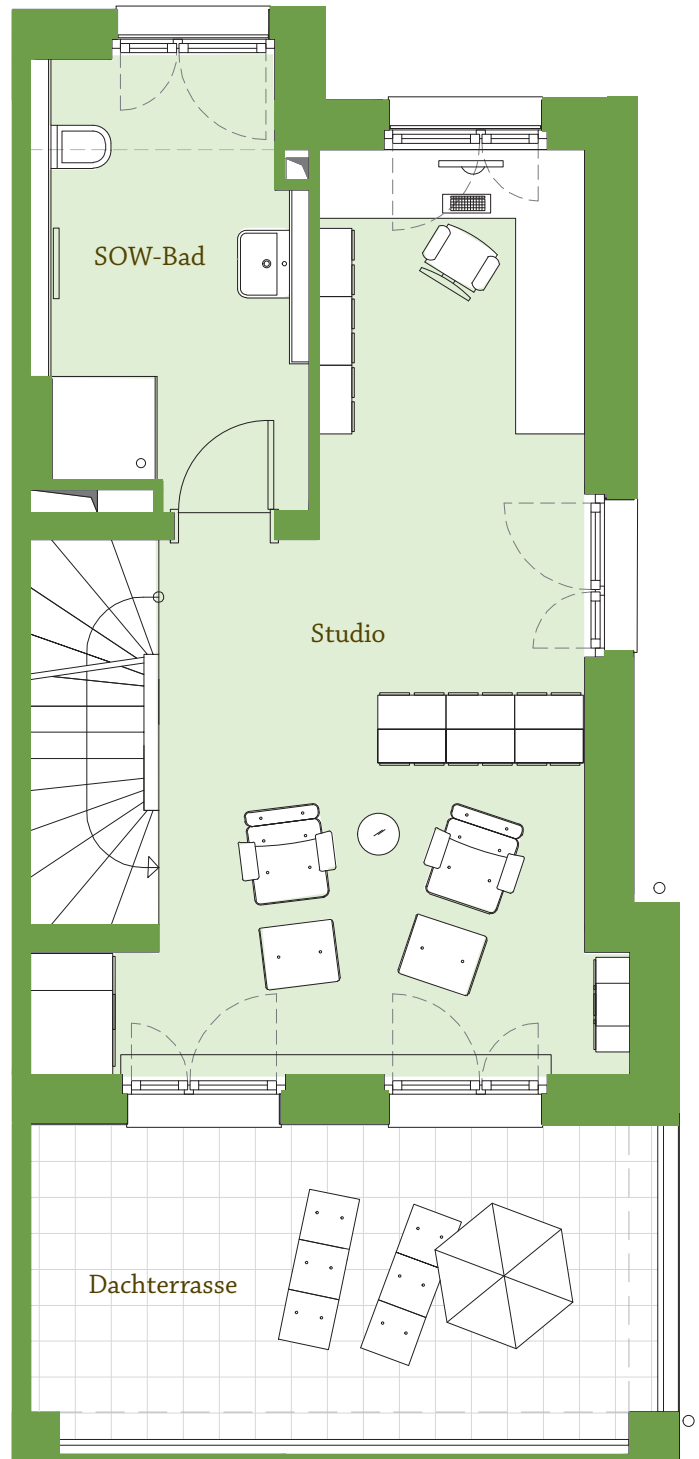
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 02.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2024

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

069/ 6897477-200
thegreen@cds-wohnbau.de

www.the-green-delkenheim.de



0 1 2 3 4 5 6 m